

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00129954/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Maciej Saniukowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 09-05-2025r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod. 28/10 (powierzchnia działki 1430 m2), należącej do dłużników: Robert Zgodziński, Zofia Zgodzińska (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) położonej: 16-061 Juchnowiec Kościelny, Hryniewicze 26B, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00129954/0

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- wolnostojącym murowanym budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 132 m2 (w tym budynek mieszkalny 104 m2 oraz budynek garażowy 28 m2 - stanowiące jedną bryłę),

- wolnostojącym murowanym budynkiem gospodarczym - garażem o powierzchni zabudowy 48 m2.

Suma oszacowania wynosi 613 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 460 125,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 61 350,00zł. Rękojmię należy wpłacić do dnia 8 maja 2025r. na konto komornika: Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 60124052111111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 (w Czytelni Akt) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.